



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-44/2017-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Ante Pađena iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB:53112256747, izvan ročišta, dana 11. studenog 2025.,

riješio je

I. Iz iznosa 406,89 € dobivenog prodajom nekretnine potrošača na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 49298) zk.ul. 351, k.o. Trnovac, k.č.br. 1445 Livada Ševića bara površine 572 čhv u 1/4 dijela, uknjiženo pri Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, namiruju se sljedeća potraživanja:

-troškovi stečajnog postupka u iznosu od 251,98 €,

-razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 dijelom s osnova tražbine ugovora o kreditu broj 100512149397 u iznosu glavnice 154,91 €,

II. Iz iznosa 5.001,00 € dobivenog prodajom nekretnine potrošača na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 49305) zk.ul. 1340, k.o. Lički Novi, k.č.br. 305/6 Zgrada i dvorište površine 108 čhv, k.č.br. 305/7 Oranica Ograda površine 549 čhv, k.č.br. 308/2 Voćar preko ceste površine 99 čhv, sve u 1/2 dijela, uknjiženo pri Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, namiruju se sljedeća potraživanja:

-troškovi stečajnog postupka u iznosu od 901,09 €,

-razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 dijelom s osnova tražbine ugovora o kreditu broj 100512149397 u iznosu glavnice 4.099,91 €,

III. Iz iznosa 2.713,60 € dobivenog prodajom nekretnine potrošača na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 49379) zk.ul. 238, k.o. Lički Novi, k.č.br. 305/3 Livada površine 1546 čhv, k.č.br. 305/4 Oranica površine 3 jutra i 390 čhv, k.č.br. 2005 Oranica Ravno Novoselo površine 1 jutro i 1184 čhv, k.č.br. 2031 Oranica Donje Uvrati u Novoselu površine 575 čhv, k.č.br. 2073/2 Oranica Škvadra u Trnju površine 335 čhv, k.č.br. 2074/2 Oranica Škvadra u Trnju površine 566 čhv, k.č.br. 2270 Livada kod Žigarčića površine 3 jutra i 1102 čhv, sve u 1/4 dijela, uknjiženo pri Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, namiruju se sljedeća potraživanja, namiruju se sljedeća potraživanja:

-troškovi stečajnog postupka u iznosu od 578,08 €,

-razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 dijelom s osnova tražbine ugovora o kreditu broj 100512149397 u iznosu glavnice 2.135,52 €,

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 251,98 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49298) na poseban račun stečajne mase IBAN:HR5923900013506467038.

- V. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 901,09 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49305) na poseban račun stečajne mase IBAN:HR5923900013506467038.
- VI. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 578,08 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49379) na poseban račun stečajne mase IBAN:HR5923900013506467038.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 154,91 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49298) razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 na račun koji će dostaviti sudu u roku 3 dana od dana zaprimanja ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 4.099,91 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49305) razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 na račun koji će dostaviti sudu u roku 3 dana od dana zaprimanja ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 2.135,52 € iz sredstava kupovnine (identifikator nadmetanja 49379) razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o., OIB:76674680107 na račun koji će dostaviti sudu u roku 3 dana od dana zaprimanja ovog rješenja.
- X. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu preostale jamčevine 1.213,04 € kupcu Ivanu-Mariu Uršiću, OIB: OIB:38835331768 (identifikator nadmetanja 49305) na broj računa IBAN:HR5723600003222102082.

### Obrazloženje

1.Rješenjima o dosudi od 10. listopada 2024., 8. siječnja 2025. i 11. lipnja 2025. koja su postala pravomoćna, nekretnine pobliže opisane u toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcima koji su položili kupovninu na račun Financijske agencije. Nakon toga pristupilo se diobi kupovnine s obzirom da je na unovčenim nekretninama vođen ovršni postupak pred ovim sudom pod brojem Ovr-2785/2020., koji je ustupljen od strane Općinskog suda u Gospiću (Ovr-94/82019) i na kojima je postojalo razlučno pravo ranijeg vjerovnika OTP banka d.d. koji je u ovom postupku prijavio tražbinu i kao stečajni vjerovnik (list 118 spisa). Ugovorom o ustupu tražbine br. S064/2021 ovjeren pod OV-5863/21 i OV-10336/21 tražbinu osiguranu razlučnim pravom stekao je Eos Matrix d.o.o.

2.Na ročište 25. rujna 2025. pristupio je povjerenik koji je prethodno podneskom kao i razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. dostavio obračun troškova odnosno specifikaciju potraživanja. Na dostavljene obračune nije bilo primjedbi. Što se tiče obračuna potraživanja B2 Kapital d.o.o., on nije razlučni vjerovnik u ovom postupku već stečajni vjerovnik pa se ne namiruje prema odredbi čl. 248 Stečajnog zakona ("Narodne novine broj" 71/15., 104/17., 36/22., dalje: SZ) već sukladno čl. 68 Zakona o stečaju potrošača ("Narodne novine broj" 100/15., 67/18., 36/22., dalje: ZSP). Na ročištu nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ). S obzirom da razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. nije do ročišta dostavila očitovanje glede tražbina osiguranih založnim pravom na nekretninama unovčenim u ovom postupku, a potrošač je na ročištu izjavio da su iste davno podmirene, sud nije provodio namirenje prema podacima u zemljišnim knjigama jer je očito da su te tražbine podmirene a uknjižena založna prava nisu u međuvremenu brisana.

3.Sukladno čl. 248 st. 1 toč. 1 SZ iz iznosa kupovnine prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja odnosno troškovi postupka koji su izravno ili neizravno u

vezi sa stečajnom masom i unovčenjem predmeta. Pritom se u obzir uzima razmjernost vrijednosti stvari opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu imovinu u stečajnoj masi. Svrha stečaja potrošača je unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje svih ili dijela vjerovnika radi čega se i troškovi koje nastanu u tijeku tog postupka imaju razmjerno raspodijeliti na sudionike. Prema čl. 43 st. 1 ZSP povjerenik ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova a nagradu povjereniku određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača, "Narodne novine" broj 13/16., 9/19., dalje: Uredba).

4. Stoga je valjalo priznati na ime tzv. izravnih troškova unovčenja nekretnine tj. nakade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke dražbe 584,00 €.

5. Po čl. 4 Uredbe povjereniku za razdoblje od imenovanja pa nadalje dok se postupak provodi ne pripada nagrada po svakoj godini, već nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase. Dakle, povjerenik će pravo na nagradu za razdoblje provjere imati tek nakon zaključenja ovog postupka tj. nakon što se provede dioba prikupljenih sredstava unovčenjem stečajne mase. Stoga je za sada povjereniku valjalo priznati nagradu za svu unovčenu imovinu po čl. 5 st. 2 Uredbe iznos 2.648,22 €, te pod tzv. neizravne troškove i trošak nagrade ranijeg povjerenika 357,43 €, poštanske troškove 1,63 €, bankarske troškove računa stečajne mase 74,94 €, odnosno ukupno 3.082,22 €. Razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine prema ostaloj vrijednosti stečajne mase (sukladno obračunu od 3. rujna 2025.), to u odnosu na nekretnine unovčene pod toč. I., II. i II. izreke zajedno sa izravnim troškovima iznosi 251,98 €, 901,09 € te 578,08 €.

6. Kako nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 OZ valjalo je od preostale kupovnine namiriti razlučnog vjerovnika sa glavnicom tražbine kako je specificirano u podnesku 17. rujna 2025. Ovo iz razloga što obračun zateznih i ugovornih kamata i ostalih troškova nije učinjen sukladno čl. 113 i 114 OZ, pa je sud bez vjerodostojnog obračuna namirio iznos glavnice po obvezi po kreditu broj 100512149397 onako kako proizlazi iz rješenja o ovrsi suda u Gospiću Ovr-73/2016 od 4. travnja 2016., i to u ukupnom iznosu 6.390,34 €.

7. S preostalim iznosom glavnice 4.040,95 € te zateznih kamata i neplaćene ugovorne kamate razlučni vjerovnik ostaje nenamiren.

Zagreb, 11. studenog 2025.

Sudac:  
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 15 dana računajući od protoka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA

1. svim sudionicima (e-oglasna)
2. potrošaču (poštom)
3. povjereniku (e-komunikacija)
4. opunom. razlučnog vjerovnika (M. Bogdan)
5. kupcu Ivan-Mario Uršić (na znanje)
6. Financijska agencija (po pravom.)

Broj zapisa: **9-3087f-32de2**

Kontrolni broj: **02a72-b1215-b55c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.